

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

**Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 11

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 03/07/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno tre del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 29/06/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1569	del	23/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92992	del 22/05/2023
Ditta richiedente	GALEAZZI ROMOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di piscina pertinenziale - RIESAME domanda 2023/ 122			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1576	del	23/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9081	del 23/05/2023
Ditta richiedente	BRANCHINI RAOUL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento e ristrutturazione edilizia di immobile residenziale sito in via mare verde 17 - RIESAME domanda 2023/ 139			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1707	del	31/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9710	del 30/05/2023
Ditta richiedente	CICOLARI GRETA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE di PISCINA e pergolato in area di pertinenza di fabbricato residenziale sito in via Mare Verde			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 per la pensilina fotovoltaica rientrando negli interventi in condominio e dovendo questi essere omogenei fra loro nelle caratteristiche va fornito l'atto di assenso del condominio stesso in quanto ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

Nella realizzazione della piscina si ricorda la messa in opera delle misure di cui l'allegato H del Regolamento del Parco a salvaguardia della fauna.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1863	del	15/06/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11095	del 15/06/2023
Ditta richiedente	RORRO DOMENICO - VENTURI PATRIZIA MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	restauro e risanamento conservativo di immobile sito in via IV Settembre n. 46			
Localizzazione	numana via sorrento			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1869	del	15/06/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98097	del 15/06/2023
Ditta richiedente				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RIQUALIFICAZIONE E ILLUMINAZIONE DELLA SCALINATA A MARE DEL PASSETTO - RIESAME domanda 2023/ 192
Localizzazione	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- prescrizioni, al fine di tutelare le specie di chiroterteri lucifughi presenti nel Parco:
 - o Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterteri e sulla fauna in generale;
 - o utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento delle lampade capace di minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;
 - o dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";
 - o gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli $\geq 90^\circ$ (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1883	del	19/06/2023
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8959	del 16/06/2023
Ditta richiedente	MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE LO SMONTAGGIO E LA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE			
Localizzazione	ANCONA VIA DALMAZIA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, ad eccezione:

- a) della prevista realizzazione dell'accesso in trincea dell'interrato in quanto modificando in maniera sostanziale il carattere morfologico tipico di questo contesto paesaggistico si pone in contrasto con il co. 1 dell'art. 9 co. 2 art. 13 del Q.P. 02 del PdP ed andrebbe anche ad interessare aree esterne alla corte esclusiva dell'edificio;
- b) del nuovo accesso esterno alla corte esclusiva dell'edificio (art 3.18 del regolamento del Parco) che va ad aggravare il consumo di suolo e la salvaguardia della Quercia esistente che necessita di un intervento di risanamento con rimonda del secco e potatura di ringiovanimento effettuato da personale esperto.
- c) della delimitazione della corte con la recinzione prevista nella disposizione planimetrica presentata in quanto non definisce correttamente la corte esclusiva e non vi è verifica di quanto indiato all'art. 3.18 in merito all'individuazione della giusta posizione ("dovranno essere poste ad una distanza mai inferiore a 5 m dalla mezzeria della strada esistente").

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1923	del	21/06/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11481	del 20/06/2023
Ditta richiedente	VALENTINI TOMMASO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DEL FABBRICATO - RIESAME domanda 2023/ 34			
Localizzazione	numana via IV Novembre			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1954	del	26/06/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11846	del 23/06/2023
Ditta richiedente	BOZZOLI ADOLFO E CATERINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Opere abusive ricadenti in zona soggetta a vincolo di cui alle leggi n 1497 del 29/06/39 e n 431 del 08/08/1985 e succ. modificazioni. Delega Regionale al Comune con L.R. n 34 del			

<i>Nulla Osta per:</i>	05/08/1992. Richiedente: De Carolis ora Bozzoli Adolfo e Caterina - Ubicazione: Via della Torre n 8 - RIESAME domanda 2023/ 194
Localizzazione	numana via della torre

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1957	del	26/06/2023
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9447	del 23/06/2023
Ditta richiedente	FIORETTI ALBERTO residente in VIA SAN GERMANO 18 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta documentazione varia allegata alla richiesta di chiusura del condono da parte di fioretti alberto ns. prot. 7273/2023 del 18/05/2023 di richiesta per definizione condono edilizio 1986.			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 147 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 29/06/2023</p>
---	--	---

Il giorno 29/06/2023 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	820	del	15/06/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE urbanistica	Rif. nota prot.	49060	del 16/03/2023
Ditta richiedente	Comune di ancona			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AREA APC 26_EX CAVA DEL POGGIO” PROPRIETA’ S.A.I.C.A. SAS - PARERE PRELIMINARE ALL’ENTE PARCO DEL CONERO.			
Localizzazione	ANCONA Poggio			

si ritiene non poter far valere alcuna valutazione fatta nel precedente parere sull'adeguamento generale del PRG al PdP, ma è opportuno prevedere e presentare la variazione proposta, al netto di eventuali modifiche da controllare e verificare rispetto alla pianificazione sovraordinata, con le procedure previste dall'art. 26 della L.R. 34/92 sottoponendo la stessa a Valutazione di Incidenza nelle procedure di VAS, anche al fine di verificare possibili misure di mitigazione e compensazione e i necessari monitoraggi rispetto alle trasformazioni previste

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1545	del	19/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8853	del 18/05/2023
Ditta richiedente	PIRANI FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano Attuativo AP.L6 Via Valcastagno -Richiesta parere ai sensi dell'art. 2.7 Regolamento del Parco del Conero			
Localizzazione	numana via valcastagno			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Al fine di lasciare il libero transito alla fauna la recinzione sul lato est dovrà essere posizionata all'interno della "siepe verde mista di confine come da prescrizione tecnica della AP.L6/B";

la realizzazione della siepe plurispecifica perimetrale dovrà essere effettuata contestualmente ai lavori di urbanizzazione dell'area e la garanzia di attecchimento dovrà essere inserita nelle NTA e negli obblighi e condizioni per il rilascio del permesso di costruire dei due lotti ad est;

Per limitare l'impatto paesaggistico della lottizzazione nel rispetto delle analisi indicate nel Me.V.I. l'individuazione della giacitura in planimetria dei due edifici nei lotti ad est rispetto all'allineamento con gli edifici a valle è vincolante e quindi va limitato il limite edificabile individuato in planimetria.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1569	del	23/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92992	del 22/05/2023
Ditta richiedente	GALEAZZI ROMOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina pertinenziale - RIESAME domanda 2023/ 122			
Localizzazione	ANCONA VIA VARANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1576	del	23/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9081	del 23/05/2023
Ditta richiedente	BRANCHINI RAOUL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento e ristrutturazione edilizia di immobile residenziale sito in via mare verde 17 - RIESAME domanda 2023/ 139			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1707	del	31/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9710	del 30/05/2023
Ditta richiedente	CICOLARI GRETA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE di PISCINA e pergolato in area di pertinenza di fabbricato residenziale sito in via Mare Verde			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 per la pensilina fotovoltaica rientrando negli interventi in condominio e dovendo questi essere omogenei fra loro nelle caratteristiche va fornito l'atto di assenso del condominio stesso in quanto ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

Nella realizzazione della piscina si ricorda la messa in opera delle misure di cui l'allegato H del Regolamento del Parco a salvaguardia della fauna.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1747	del	05/06/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 05/06/2023
Ditta richiedente	SOCIETÀ SANT'ANTONIO - PIERRMAURO TOCCHI.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al Piano di Lottizzazione comparto C2 "Le Vigne" in località Sant'Antonio - RIESAME domanda 2022/ 357 - RIESAME domanda 2023/ 180			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

non vi sono tutti gli elaborati richiesti. va di fatto interrotto il procedimento.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1770	del	07/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10435	del	06/06/2023
Ditta richiedente	PALMIERI MAURIZIO residente in VIA SVARCHI BASSI 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - modifiche estetiche fabbricato residenziale conseguenti a frazionamento unità immobiliari, realizzazione strada interna carrabile, recinzione, rifacimento rete impianti in via Svarchi Bassi n. 21				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

va indagata al meglio la situazione dello stato di fatto con più foto della zona dove dovrebbe essere realizzato il nuovo accesso con immagine di dettaglio delle alberature presenti in tale ambito;
planimetria con indicazione delle alberature presenti indicandone la specie e verifica del rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco;

rispetto alla nuova recinzione prevista va presentato rilievo fotografico della zona e rilievo delle altre recinzioni presenti con indicazione ed individuazione delle stesse in planimetria.

Nella planimetria va indicato il collegamento tra la viabilità di nuova realizzazione e quella esistente.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1863	del	15/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11095	del	15/06/2023
Ditta richiedente	RORRO DOMENICO - VENTURI PATRIZIA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo di immobile sito in via IV Settembre n. 46				
Localizzazione	numana via sorrento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1869	del	15/06/2023	
Comun e di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98097	del	15/06/2023
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RIQUALIFICAZIONE E ILLUMINAZIONE DELLA SCALINATA A MARE DEL PASSETTO - RIESAME domanda 2023/ 192				
Localizzazione	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- prescrizioni, al fine di tutelare le specie di chiroterteri lucifughi presenti nel Parco:
 - o Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterteri e sulla fauna in generale;
 - o utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento delle lampade capace di minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;
 - o dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";
 - o gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli $\geq 90^\circ$ (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1883	del	19/06/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8959	del	16/06/2023
Ditta richiedente	MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE LO SMONTAGGIO E LA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE
Localizzazione	ANCONA VIA DALMAZIA

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Ad eccezione,

- della prevista realizzazione dell'accesso in trincea dell'interrato in quanto modificando in maniera sostanziale il carattere morfologico tipico di questo contesto paesaggistico si pone in contrasto con il co. 1 dell'art. 9 co. 2 art. 13 del Q.P. 02 del PdP ed andrebbe anche ad interessare aree esterne alla corte esclusiva dell'edificio;
- del nuovo accesso esterno alla corte esclusiva dell'edificio (art 3.18 del regolamento del Parco) che va ad aggravare il consumo di suolo e la salvaguardia della Quercia esistente che necessita di un intervento di risanamento con rimonda del secco e potatura di ringiovanimento effettuato da personale esperto.
- della delimitazione della corte con la recinzione prevista nella disposizione planimetrica presentata in quanto non definisce correttamente la corte esclusiva e non vi è verifica di quanto indicato all'art. 3.18 in merito all'individuazione della giusta posizione ("dovranno essere poste ad una distanza mai inferiore a 5 m dalla mezzeria della strada esistente").

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1906	del	20/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11414	del	19/06/2023
Ditta richiedente	GIULIODORI MATTEO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - richiesta di nuovo pergolato e pavimentazione area di pertinenza fabbricato residenziale ubicato in Via Ascoli Piceno n. 32				
Localizzazione	numana via ascoli piceno				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) rispetto alla verifica di conformità tra le opere pertinenziali presenti e previste, non si è calcolata la superficie del pergolato in copertura facente parte della stessa U.I. inoltre la scelta del materiale non è considerata rispetto al contesto paesaggistico di riferimento che vede nei pergolati esistenti l'uso del legno; per tali ragioni si chiede una più puntuale disamina del progetto e l'eventuale modifica dello stesso in conformità all'art. 3.3, 3.9.1 e 3.9.2 del Regolamento del Parco

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1909	del	20/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11431	del	19/06/2023
Ditta richiedente	GIULIODORI FEDERICO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - richiesta di nuovo pergolato e pavimentazione area di pertinenza fabbricato residenziale ubicato in Via Ascoli Piceno n. 34				
Localizzazione	numana via ascoli piceno				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) rispetto alla verifica di conformità tra le opere pertinenziali presenti e previste, non si è calcolata la superficie del pergolato in copertura facente parte della stessa U.I. inoltre la scelta del materiale non è considerata rispetto al contesto paesaggistico di riferimento che vede nei pergolati esistenti l'uso del legno; per tali ragioni si chiede una più puntuale disamina del progetto e l'eventuale modifica dello stesso in conformità all'art. 3.3, 3.9.1 e 3.9.2 del Regolamento del Parco

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1923	del	21/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11481	del	20/06/2023
Ditta richiedente	VALENTINI TOMMASO				
Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DEL FABBRICATO - RIESAME domanda 2023/ 34
Localizzazione	numana via IV Novembre

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1937	del	22/06/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/06/2023
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL – FIORANELLI LUCIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE a carattere temporaneo (stagionale) DI N. 4 MOBIL HOME PRESSO AGRICAMPING DENOMINATO BORGO ROSSO sito in Via Aldo Davanzali n.6, - RIESAME domanda 2023/ 18			
Localizzazione	sirolo via davanzali			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da approfondire con istruttoria degli uffici.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1954	del	26/06/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11846	del 23/06/2023
Ditta richiedente	BOZZOLI ADOLFO E CATERINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere abusive ricadenti in zona soggetta a vincolo di cui alle leggi n 1497 del 29/06/39 e n 431 del 08/08/1985 e succ. modificazioni. Delega Regionale al Comune con L.R. n 34 del 05/08/1992. Richiedente: De Carolis ora Bozzoli Adolfo e Caterina - Ubicazione: Via della Torre n 8 - RIESAME domanda 2023/ 194			
Localizzazione	numana via della torre			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1957	del	26/06/2023
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9447	del 23/06/2023
Ditta richiedente	FIORETTI ALBERTO residente in VIA SAN GERMANO 18 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta documentazione varia allegata alla richiesta di chiusura del condono da parte di fioretti alberto ns. prot. 7273/2023 del 18/05/2023 di richiesta per definizione condono edilizio 1986.			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 29/06/2023

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 03/07/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 04/08/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini